

Risikocheck zur Wohngebäudeversicherung

Anlass der Beratung: Prüfung der bestehenden privaten Wohngebäudeversicherung		
Versicherungsnehmer <input type="checkbox"/> Mandant <input type="checkbox"/> Partner	Gesellschaft	
Vertragsnummer	Beginndatum	Ablaufdatum
Zahlungsweise <input type="checkbox"/> jährlich <input type="checkbox"/> halbjährlich <input type="checkbox"/> vierteljährlich <input type="checkbox"/> monatlich	Beitrag gemäß ZW €	

Fragen zum Risiko und Versicherungsumfang

Abweichende Risikoanschrift: Baujahr:

Objektart: Einfamilienhaus Mehrfamilienhaus Anzahl WE: Wohnfläche: qm

Sind Garagen/Carport vorhanden? Ja Anzahl:

Sind Nebengebäude vorhanden? Ja Angaben zur Nutzung, qm Nutzfläche, Bauartklasse

Liegt eine gewerbliche Nutzung vor? Ja Gewerbearbeit bitte angeben Nutzfläche bitte angeben qm

Ist das Gebäude ständig bewohnt? Ja Nein

Besteht Denkmalschutz? Nein Ja

Besteht eine Gefährderrhöhung im Umkreis von 10m (Diskotheken, Tankstellen usw.)? Ja

Sind Fußbodenheizungen, Schwimmbäder oder Photovoltaikanlagen vorhanden? Ja

Bauartklasse aller Gebäude: massive Außenwände / Hartdach sonstiges (Holz, etc.)

In Ihrem aktuellen Vertrag enthalten

Wünschen Sie folgende Erweiterungen Ihres Versicherungsumfanges? (wenn ja, ankreuzen)

Versicherte Gefahren:

<input checked="" type="checkbox"/> Feuer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Leitungswasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Sturm/Hagel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Elementar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Glasbruch	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Gewünschte Erweiterungen:

Mitversicherung von Ableitungsrohren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mitversicherung von Graffiti und Vandalismusschäden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mitversicherung von grob fahrlässig verursachten Schäden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstiges	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>

Versicherungssumme Wert 1914: M M

Bitte neue Wertermittlung durchführen, bzw. nebenstehende Erklärung ankreuzen. **Eine neue Wertermittlung wird vom Mandanten nicht gewünscht. Die aktuelle Versicherungssumme wird als ausreichend angesehen.**

Um eine mögliche Unterversicherung zu vermeiden empfehlen wir grundsätzlich eine neue Wertermittlung.

Vorschäden der letzten 5 Jahre <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Anzahl	kurze Schadenschilderung	Schadenhöhe
Vorschäden elementar der letzten 10 Jahre <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Anzahl	kurze Schadenschilderung	Schadenhöhe

■ Ermittlung der Versicherungssumme 1914 für Wohngebäude

Nach Wohnfläche und Ausstattungsmerkmalen – nur für Ein- und Zweifamilienhäuser der Bauartklasse I und II sowie Fertighäuser der Gruppe I und II, die ausschließlich Wohnzwecken dienen.

1. Ermittlung der Wohnfläche

Wohnfläche ist die Grundfläche aller Räume (bei Dachschrägen gilt die volle Grundfläche) eines Gebäudes einschließlich Hobbyräume. Nicht zu berücksichtigen sind Treppen, Balkone, Loggien und Terrassen sowie Keller-, Speicher- und Bodenräume, die nicht zu Wohn- oder Hobbyzwecken genutzt werden.

Wohnfläche Dachgeschoss qm	+	Wohnfläche Obergeschoss qm	+	Wohnfläche Erdgeschoss qm	=	Wohnfläche gesamt qm		Wohnfläche Kellergeschoss qm
-------------------------------	---	-------------------------------	---	------------------------------	---	-------------------------	--	---------------------------------

2. Ermittlung des Gebäude-Types

Auch für Reihenhäuser, Häuser in Hanglage und mit anderen als den eingezeichneten Dachneigungen. Anzukreuzen ist der überwiegende Gebäudetyp, wenn das Gebäude nicht eindeutig zuzordnen ist. Anmerkung: Nebengebäude, Schwimmbäder, weiteres Zubehör und sonstige Grundstücksbestandteile sind im Antrag gesondert zu bewerten.

Fertighaus Nein Ja Hersteller/Typ

ohne Unterkellerung		<input type="checkbox"/> Flachdach EG	160 Mark		<input type="checkbox"/> Flachdach EG + OG	160 Mark		<input type="checkbox"/> DG nicht ausgebaut EG	160 Mark		<input type="checkbox"/> DG ausgebaut EG	140 Mark		<input type="checkbox"/> DG nicht ausgebaut EG + OG	140 Mark		<input type="checkbox"/> DG ausgebaut EG + OG	130 Mark
	Wert 1914 in Mark pro qm Wohnfläche																	

mit Unterkellerung (auch Teilunterkellerung)		<input type="checkbox"/> Flachdach EG	190 Mark		<input type="checkbox"/> Flachdach EG + OG	190 Mark		<input type="checkbox"/> DG nicht ausgebaut EG	190 Mark		<input type="checkbox"/> DG ausgebaut EG	165 Mark		<input type="checkbox"/> DG nicht ausgebaut EG + OG	165 Mark		<input type="checkbox"/> DG ausgebaut EG + OG	150 Mark
	Wert 1914 in Mark pro qm Wohnfläche																	

3. Ermittlung der Bauausführungen - und ausstattungen

Bauausführung	Dach	<input type="checkbox"/> Naturschieferdach, Kupferdach	+ 4 Mark/qm
Innenausbau	Außenwände	<input type="checkbox"/> Naturstein-Keramik, Kunststeinverkleidung, Handstrickklinker	+ 6 Mark/qm
	Decken/Wände	<input type="checkbox"/> Stuckarbeiten, Edelholzverkleidungen	+ 6 Mark/qm
	Fußböden	<input type="checkbox"/> Natursteinböden, Parkett- oder Teppichböden in hochw. Qualität	+ 4 Mark/qm
		<input type="checkbox"/> PVC-Böden auf Estrich	- 3 Mark/qm
	Fenster	<input type="checkbox"/> Leichtmetall- oder Holzsparsenfenster	+ 4 Mark/qm
		<input type="checkbox"/> einfaches Fensterglas	- 3 Mark/qm
	Türen	<input type="checkbox"/> Edelholztüren	+ 3 Mark/qm
Installation	Sanität	<input type="checkbox"/> hochwertige sanitäre Einrichtungen	+ 6 Mark/qm
		<input type="checkbox"/> ohne Bad/Dusche	- 4 Mark/qm
	Heizung	<input type="checkbox"/> Wärmepumpen, Solaranlagen, Fußboden- und Deckenheizung	+ 6 Mark/qm
		<input type="checkbox"/> Ofenheizung	- 4 Mark/qm

4. Wert 1914 pro qm Wohnfläche

Summe der Werte 1914 gem. Ziffer 2 u. 3 Mark

5. Ermittlung der Versicherungssumme 1914

Wohnfläche DG + OG + EG qm	X	Wert 1914 pro qm Wohnfläche gem. Ziff. 4 Mark	=	
Wohnfläche Keller qm	X	Zuschläge für Wohnflächenausbau 15 Mark	=	

Garagen außerhalb des Wohngebäudes keine Garage je Garage Mark 700

Neugebäude, und zwar	Wert des Jahres	19	€	=		Mark
weiteres Zubehör	Wert des Jahres	19	€	=		Mark
Gesamtversicherungssumme 1914 (auf volle Hundert Mark aufgerundet)					=	Mark